

Referat af ordinær generalforsamling

i

Imbro Vækst - Risskov A/S

(CVR – nr. 40 02 25 46)

Mødetidspunkt Tirsdag den 17. november 2020 kl.16.00
Mødested Pga. coronavirus blev generalforsamlingen afholdt via Zoom.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om Selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse.
4. Forslag til disponering af årets resultat.
5. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Evt. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad punkt 1

Brian M. Busk (BMB) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. Imbro var repræsenteret af BMB og Carsten B. Madsen (CBM)

Ad punkt 2

Imbro berettede om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår med henvisning til gennemgangen under generalforsamlingen for Borresøvej 27 ApS.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad punkt 3

Årsrapporten blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4

Det blev godkendt at årets resultat overføres til næste år.

Ad punkt 5

Budgettet for 2020/2021, der tidligere var fremsendt til bestyrelsen blev gennemgået.

Lejen er budgetteret lavere end i prospektet på grund af, at det efter et stort antal opsigelser i 3. kvartal 2020 og et meget stort antal ledige lejemål på markedet i Risskov (hvor der også opføres mange nye lejelejligheder), blev besluttet efter et bestyrelsesmøde at nedsætte huslejen for de opsagte lejemål for ikke at risikere større tomgang. Efter nedsættelsen af huslejen lykkedes det at udleje lejemålene. Imbro vurderer at der pt. er større udbud end

efterspørgsel i området, men forventer at det vil ændre sig efter nogle år, da der er en stor befolkningstilvækst i Aarhus og Risskov er et attraktivt område at bo i.

BMB oplyste at man netop havde modtaget en enkelt opsigelse, med virkning fra 1.3.2021.

Imbro Vækst - Risskov A/S

	2020-21 Budget t. DKK	2020 Prospekt t. DKK	Afvigelse Prospekt t. DKK
Leje	1.397	1.488	-91
Tomgang	39	41	-3
Nettoleje	<u>1.359</u>	<u>1.446</u>	<u>-88</u>
Dagsværdiregulering	299	299	-
Driftsomk. Inkl. Ejendomsskat	-139	-139	-
Administrationsomkostninger	-120	-120	-
Resultat før renter & skat	<u>1.399</u>	<u>1.487</u>	<u>-88</u>
Renteudgifter	-334	-552	219
Selskabsskat	-234	-206	-28
Resultat efter skat	<u>831</u>	<u>729</u>	<u>102</u>

Det blev bemærket at man har opnået en meget stor rentebesparelse i forhold til prospektet, hvorfor resultatet samlet set budgetteres væsentligt bedre end i prospektet.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad punkt 6

Anders Warncke, Henrik Lyppert og Ole Rittermann blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad punkt 7

Martinsen blev genvalgt som revisor.

Ad punkt 8

Intet under eventuelt.



Brian M. Busk
Dirigent