

## Referat af den ekstraordinære generalforsamling

i

Imbro

Udbytte – Horsens Midtby K/S

(CVR – nr. 42057886)

Mødetidspunkt      Torsdag d. 20. maj 2021, kl. 15.00  
Mødested            Online: Zoom  
                             Lille Torv 6, 1. sal, DK-8000 Aarhus

### Dagsordenen var

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om overtagelse herunder finansiering.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af revisor.
5. Eventuelt.

### Ad punkt 1

Lars Thomsen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

### Ad punkt 2

Ejendommene blev overtaget den 1. april 2021. Der opstod lidt miskommunikation med sælgeren omkring den praktiske del af overtagelse, og i den forbindelse var der en opsigelse som gik i tomgang pr. 1. maj. Der har heldigvis været en del fremvisninger, og vi håber at skrive kontrakt pr. 1. juni. Der er ellers to opsigelser pr. 31/05 og 31/08 som vi forventer udlejet inden de går i tomgang. LEA ejendoms partnere er selskabets ejendomsadministrator, og Flemming Madsen vicevært.

Under vores byggeteknisk gennemgang, blev der konstateret noget puds ved terrasserne, som skal laves, og estimeres skal koste ca. 270 t.kr. Vi blev enig med sælgeren om at han gav et afslag i prisen på dette og vi er i gang med at skaffe en håndværkertilbud til udbedringen, som bestyrelsen kan godkende.

Der er optaget et 30-årig, 1% obligationslån, hvor vi oprindeligt havde regnet med et 0,5%, som på optagelsestidspunktet var helt ud af kurs. Derudover har vi et F5 kontantlån med en

mindre negativ rente afvigelse på ca. 0,14%. Den årlige renteudgift forventes at afvige med ca. 54 t.kr. fra budgettet, for de første 12 måneder.

Vi har været lidt uheldige med finansieringen, da vi desværre ikke er herrer over renteudviklingen og DLR har været langsomt i at behandle sagen pga. af medarbejder udskiftning på vores sag. Men heldigvis, er vores projekt ikke særlig rentefølsom, og vi har allerede indhentet ca. 82 t.kr. i etableringsomkostninger.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **Ad punkt 3**

Følgende blev valgt i bestyrelsen

- Henrik Lyppert  
Tommy Gilhøj Vemmelund
- Steffen Therkelsen

Henrik Lyppert blev valgt som formand.

Bestyrelsen ønsker bestyrelsesansvarsforsikring.

### **Ad punkt 4**

Martinsen blev valgt som selskabets revisor.

### **Ad punkt 5**

Intet under eventuelt.

Som dirigent



Lars Thomsen  
20. maj 2021