

Imbro Vækst - Risskov A/S

c/o Imbro A/S, Lille Torv 6, 8000 Aarhus C

Intern årsrapport for

2019/20

CVR-nr. 40 02 25 46

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt den interne årsrapport for 2019/20 for Imbro Vækst - Risskov A/S.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse er den interne årsrapport udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Aarhus C, den 10. november 2020

Direktion

Lars Thomsen

Bestyrelse

Henrik Lyppert
Formand

Anders Sønderkær Warncke

Ole Rittermann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i Imbro Vækst - Risskov A/S

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Imbro Vækst - Risskov A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 10. november 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor
mne32783

Selskabsoplysninger

Selskabet	Imbro Vækst - Risskov A/S c/o Imbro A/S Lille Torv 6 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 40 02 25 46
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Henrik Lyppert, Formand Anders Sønderkær Warncke Ole Rittermann
Direktion	Lars Thomsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 350.049 kr. mod -114.139 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Den interne årsrapport for Imbro Vækst - Risskov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden den interne årsrapport aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Imbro Vækst - Risskov A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2019 - 30/6 2020	14/11 2018 - 30/6 2019
Bruttoresultat	0	0
1 Administrationsomkostninger	-51.534	-120.242
Resultat før finansielle poster	-51.534	-120.242
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	400.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-12.506	0
Resultat før skat	335.960	-120.242
2 Skat af årets resultat	14.089	6.103
Årets resultat	350.049	-114.139
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	250.000	0
Overføres til overført resultat	100.049	0
Disponeret fra overført resultat	0	-114.139
Disponeret i alt	350.049	-114.139

Balance 30. juni

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.926.079	6.782.329
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.926.079</u>	<u>6.782.329</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.926.079</u>	<u>6.782.329</u>
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	309.093	250.000
5	Udsudte skatteaktiver	6.103	6.103
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	169.943	0
	Tilgodehavender i alt	<u>485.139</u>	<u>256.103</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.787</u>	<u>179.382</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>487.926</u>	<u>435.485</u>
	Aktiver i alt	<u>7.414.005</u>	<u>7.217.814</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	6.600.000	6.600.000
7 Overført resultat	-14.090	-114.139
Egenkapital i alt	<u>6.585.910</u>	<u>6.485.861</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	155.854	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>155.854</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
8 Anden gæld	665.991	725.703
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>672.241</u>	<u>731.953</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>828.095</u>	<u>731.953</u>
Passiver i alt	<u>7.414.005</u>	<u>7.217.814</u>
9 Eventualposter		

Noter

	1/7 2019 - 30/6 2020	14/11 2018 - 30/6 2019		
1. Administrationsomkostninger				
Porto og gebyrer	4.669	2.307		
Revisorhonorar	6.250	6.250		
Advokat	0	75.000		
Rådgiverhonorar	160	17.500		
Administrationshonorar	40.455	6.685		
Teknisk gennemgang	0	12.500		
	<u>51.534</u>	<u>120.242</u>		
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-14.089	0		
Årets regulering af udskudt skat	0	-6.103		
	<u>-14.089</u>	<u>-6.103</u>		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2019	6.782.329	0		
Tilgang i årets løb	143.750	6.782.329		
Kostpris 30. juni 2020	<u>6.926.079</u>	<u>6.782.329</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>6.926.079</u>	<u>6.782.329</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Imbro Vækst - Risskov A/S
Borresøvej 27 ApS,	100 %	6.787.820	132.793	6.926.079
		<u>6.787.820</u>	<u>132.793</u>	<u>6.926.079</u>
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Mellemregning med Borresøvej 27 ApS			309.093	250.000
			<u>309.093</u>	<u>250.000</u>

Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
5. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2019	6.103	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>6.103</u>
	<u>6.103</u>	<u>6.103</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>6.103</u>	<u>6.103</u>
	<u>6.103</u>	<u>6.103</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	<u>6.600.000</u>	<u>6.600.000</u>
	<u>6.600.000</u>	<u>6.600.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2019	-114.139	0
Årets overførte overskud eller underskud	100.049	-114.139
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	250.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
	<u>-14.090</u>	<u>-114.139</u>
8. Anden gæld		
Skyldige omkostninger	164.151	606.686
Mellemregning med sælger	0	31.337
Mellemregning med Imbro A/S	<u>501.840</u>	<u>87.680</u>
	<u>665.991</u>	<u>725.703</u>
9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har i forbindelse med erhvervelse af datterselskabet indgået en aftale om, at anskaffelsessummen skal reguleres såfremt den skattemæssige anskaffelsessum i ejendommen i datterselskabet forhøjes. Forhøjelsen kan være op til ca. 1.800 t.kr. Der er på tidspunkt for regnskabsaflæggelse ikke endelig afklaring heraf.		

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har stillet kaution overfor gæld til realkreditinstitutter i Borresøvej 27 ApS. Gæld til realkreditinstitutter i Borresøvej 27 ApS udgør 21.756 t.kr. pr. 30.06.2020.

Selskabet har indgået administrationsaftale, der er uopsigelig frem til udgangen af 2020, herefter kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Den gennemsnitlige årlige ydelse udgør t.kr. 40.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-802416417905

IP: 78.143.xxx.xxx

2020-11-18 14:52:04Z

NEM ID 

Ole Rittermann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-034511498675

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-11-18 15:47:28Z

NEM ID 

Anders Sønderkær Warncke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-236307448361

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-11-20 09:16:48Z

NEM ID 

Henrik Lyppert

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-922548528142

IP: 79.142.xxx.xxx

2020-11-23 08:27:31Z

NEM ID 

Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:33637796

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-11-23 08:33:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X13DF-UGLHX-ONUHQ-HALBH-Z3MGW-ZFD16

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>