

Referat af den ekstraordinære
generalforsamling
i
Imbro Udbytte – Birkende - Odense P/S
(CVR – nr. 41 74 82 49)

Mødetidspunkt Onsdag d. 7. april 2021 kl. 15.30 – 16.30
Mødested Online møde: Zoom
 Imbro A/S, Lille Torv 6, 1. sal, DK-8000 Aarhus

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om overtagelse herunder finansiering.
3. Valg af ny bestyrelse.
4. Valg af revisor.
5. Eventuelt.

Ad punkt 1

Lars Thomsen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og fuld beslutningsdygtig.

Ad punkt 2

Dirigenten berettede om selskabets overtagelse og finansiering.

Ejendommene blev officielt overtaget den 1. december 2020.

Den byggetekniske gennemgang og etårsgennemgangen blev udført samtidigt, i forbindelse med overtagelsen af ejendommene. Fejl og mangler er blevet, eller vil blive udbedret af Milton Huse.

Futurum, - den fortsættende ejendomsadministrator fra Milton Huse, informerer om nul tomgang og tre fraflytninger. Vi følger situationen nøje og en månedlig rapportering om lejelister og restancer, vil blive sendt til bestyrelsen omkring den 10. hver måned. Vi har ikke arbejdet med Futurum før, og vil evaluere deres performance løbende.

Ang. finansieringen, er der blevet optaget tre kreditlån, som er blevet hjemmetaget uden kurs- tab og renterne er på budget.

Beretning blev taget til efterretning.

Ad punkt 3

Følgende blev valgt i bestyrelsen:

- Bjarne Madsen
- Micky Jarmo Normann Willumsen
- Niels Erik Svendsen - Tune

Bjarne Madsen blev valgt som formand.

Ad punkt 4

Martinsen blev valgt som revisor

Ad punkt 5

- Bestyrelsen ønsker at tegne bestyrelsesforsikring.

Som dirigent



Lars Thomsen
07. april 2021